

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI DRAPIA

Premesso che :

Il Comune di Drapia è dotato di uno strumento urbanistico e che tale strumento risulta obsoleto in base all'evoluzione economica, morfologica e strategica del comune di Drapia;

Dato atto che, il nuovo Piano Strutturale Comunale, dovrà creare uno sviluppo compatibile con i luoghi, le esigenze sociali e la vocazione naturale del territorio, privilegiando una edilizia residenziale di qualità;

Tenuto conto che una nuova strategia di sviluppo più vicina ai temi della sostenibilità e che proponga una riorganizzazione della città e del territorio a partire dalla volontà di perseguire apprezzabili miglioramenti della qualità della vita.

- a) del risparmio di suolo, valorizzare e rendere fruibile il patrimonio culturale ed ambientale che caratterizza il territorio, incentivando la sua diversificazione economica, mediante una forte integrazione con le risorse storiche, naturali, culturali e paesaggistiche;
- b) di una Normativa che favorisca il recupero dell'edificato diruto o la costituzione di nuclei "familiari";
- c) della revisione normativa tendente all'eliminazione dell'irrealizzabile;
- d) la verifica degli ambiti ricadenti in zona B non realizzate o non realizzabili;
- e) della collaborazione dei cittadini del territorio comunale che, attraverso un avviso pubblico, possano richiedere l'eventuale declassamento della destinazione urbanistica di quelle aree non attuate o non attuabili per le motivazioni di cui sopra, da ricondurre alla destinazione agricola;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il presente avviso, intende procedere ad un'indagine esplorativa finalizzata al recepimento e alla selezione di manifestazione di interesse per l'affidamento di un incarico professionale.

Art. 1 — Finalità dell'Avviso

Il Comune di Drapia, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle regole di concorrenza, con il presente Avviso intende ricevere manifestazioni d'interesse di liberi professionisti associati, anche singoli costituiti in raggruppamento temporaneo, società di professionisti o società di ingegneria, al fine di individuare i candidati da invitare alla relativa procedura per l'affidamento dell'incarico di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di redazione del nuovo P.S.C. di cui all'oggetto;

I soggetti interessati (professionisti esterni) devono dimostrare competenza nei servizi attinenti alla pianificazione Urbanistica, alle materie paesaggistica, ambientali, VAS, storico culturale, geologica, geomorfologica e geotecnica.

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente all'individuazione dei soggetti potenziali affidatari da invitare, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l'Amministrazione comunale, la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo, per cui, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte

del Comune di Drapia, né l'attribuzione di alcun diritto, aspettativa o pretesa dei candidati ad ottenere il conferimento di un incarico professionale dal Comune medesimo.

Art. 3 Oggetto della procedura e dell'incarico

Oggetto dell'incarico è la redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale del Comune di Drapia (VV);

Art. 4- Soggetti ammessi a presentare domanda di candidatura

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti elencati nell'art. 46 comma 1, lettere da a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , in possesso dei necessari requisiti di idoneità morale e di capacità economico finanziaria e tecnico professionale previsti in Italia o ad essi equiparati, ed abilitati allo svolgimento dei servizi tecnici richiesti.

Nel gruppo multidisciplinare di progettazione dei servizi previsti nel presente Avviso è obbligatoria la presenza delle seguenti figure professionali :

- a) Architetto pianificatore paesaggista conservatore (progettista e capogruppo):
 - b) Altro o idoneo professionista (Architetto. Ingegnere,);
- che potranno presentare la candidatura anche in forma di associazione o raggruppamento temporaneo, già costituito o da costituirsi.

In caso di associazioni non ancora costituite i concorrenti devono allegare alla domanda impegno scritto degli associandi, ad associarsi in RTP in caso di affidamento dell'incarico.

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti :

4.1. Requisiti di ordine generale (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016)

- Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato membro dell'Unione Europea (in tal caso il candidato dovrà avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana);
- Non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- Non incorrere nelle condizioni di cui all'art. 53, c. 16- ter del d.lgs. 165/2001;

4.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, co. 1 lett. a) D.Lgs.n. 50/2016)

- a) iscrizione all'Ordine Professionale competente;
- b) Il Capogruppo deve essere in possesso del diploma di laurea quinquennale/magistrale/specialistica in materie inerenti le azioni da realizzare;
- c) Il Geologo deve essere in possesso del diploma di laurea magistrale In scienze geologiche;
- d) Per l'altro professionista indicato, quale Architetto, Ingegnere possesso del diploma di laurea quinquennale Specialistica mentre per l'Agronomo possesso della laurea magistrale in scienze agrarie o scienze forestali;
- e) Assenza di ostacoli all'esercizio della Libera Professione.

4.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, co. 1 lett.b) D.Lgs. n. 50/2016) è richiesto un fatturato minimo annuo per servizi di ingegneria /architettura, espletati nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque antecedenti la pubblicazione del presente avviso, per un importo non inferiore a 40.000,00 euro.

4.4. Requisiti di capacità tecnica o professionale (art. 89, comma 1 lettera c., D.Lgs: n. 50/2016)

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità tecnica e professionale:

- Per gli aspetti urbanistici, aver espletato, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi ad atti di pianificazione appartenenti alle classi e categorie di cui al D.M. 17.06.2016 (A.0- PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE – Qa0.01 - TERRITORIO E URBANISTICA) analoghi a quelli oggetto del servizio da affidare, nello specifico devono aver redatto, almeno DUE P.S.C. o sua Variante per Comuni con popolazione almeno uguale o superiore a quella di Drapia Detto PSC deve essere stato almeno già adottato dall'Amministrazione Comunale affidataria dell'incarico di pianificazione alla data di pubblicazione del presente Avviso;

Tutti i requisiti presenti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse o devono essere mantenuti fino al momento della stipula del contratto con cui si conferirà l'incarico.

Art.5- Compenso professionale presunto

L'importo presunto dei corrispettivi da utilizzare quale criterio o base di riferimento al fini dell'affidamento dell'incarico, individuati con riferimento al DM 17.06.2016 in coerenza con quanto al DLgs 50/2018 art. 24 comma E, è di importo inferiore a 40.000,00

Art. 6 - Finanziamento dell'intervento

Il Servizio che il Comune di Drapia intende affidare è finanziato totalmente con fondi propri dell'Ente.

Art.7A - Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le manifestazioni d'interesse, in carta libera, potranno essere redatte sulla base del modello predisposto dall'ufficio tecnico e allegato alla presente manifestazione di interesse e dovranno pervenire al Comune di Drapia– ufficio Protocollo a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 10.00 del 31-01-2022, unicamente mediante la consegna tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), secondo le disposizioni legislative vigenti in materia, all'indirizzo di PEC : protocollo.drapia@asmepec.it entro il termine di cui sopra.

L'oggetto della PEC. dovrà recare, a pena di esclusione, la dicitura : **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL NUOVO P.R.G. DEL COMUNE DRAPIA”**

Il modello di manifestazione di interesse e la documentazione trasmessa dovrà essere firmata digitalmente (in formato .p7m) dal candidato.

La candidatura ricevuta prima della pubblicazione del presente avviso e dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione.

Le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione «dovranno essere formulate e sottoscritte in modalità di autocertificazione ai sensi: del DPR 445/2000 (con allegata copia di documento di identità valido), per cui non è necessario allegare alcuna documentazione.

Le candidature incomplete o non debitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine previsto o non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione di cui all'art. 4 verranno escluse.

Art. 7B - Termini e modalità di espletamento dell'incarico

Il tempo massimo previsto per l'espletamento delle prestazioni in oggetto è di (nove) mesi dall'affidamento dell'incarico;

il disciplinare d'incarico definirà, puntualmente tempi e fasi di lavoro da concordare con il responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Drapia.

Art. 8 — Selezione dei candidati

Ribadito che con il presente avviso non si pone in essere alcuna procedura selettiva, paraconcorsuale, né parimenti è prevista alcuna formazione di graduatoria di merito delle figure professionali, ma semplicemente l'individuazione degli operatori economici idonei ai quali affidare l'incarico professionale de quo, laddove verrà ritenuto utile procedere ad eseguire una procedura di affidamento, per come appreso.

A scadenza dell'Avviso sarà formata una lista dei soggetti che hanno effettuato l'istanza di manifestazione di Interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato;

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune NON OCCORRE IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE pena la mancata presa in considerazione della stessa, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

Art. 9 . - Pubblicità.

Del presente avviso viene data informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Drapia, sul sito internet dello stesso Ente,

Art. 10 -- Trattamento dati personali.

Il professionista che richiede la candidatura è tenuto ad autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati forniti nella domanda.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali forniti dai professionisti partecipanti alla presente procedura in risposta al presente avviso, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della selezione, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 90/06/2003, n. 196.

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di affidamento dell'incarico professionale.

Titolare del trattamento è il Comune di Drapia, si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del D.Lgs. 30/06/2008, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Art. 11 — Normativa di riferimento:

-D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

-L.55/2019;

-Dlgs 267/2000 — Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali — di seguito per brevità "TUEL";

-D.P.R. 28/12/2000 n.445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari In materia di documentazione amministrativa di seguito denominato per brevità "T.U. sulla documentazione amministrativa";

-DLgs 30/08/2003 n. 196 — Codice in materia di protezione dei dati

personali; -Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004, n. 123;

-Atti, Determinazioni e Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

-LUR. n. 18/1983 e sm.

-D.Lgs. 152/06 e smi.

-D.Lvo 42/2004;

-DPR 380/01 s.mm.i.

Art. 12 - Informazioni generali

Le risultanze della procedura saranno visionabili sul sito internet istituzionale;

La documentazione inviata al Comune non verrà restituita.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura.

Il possesso dei requisiti, per il quale è richiesta apposita autodichiarazione, dovrà essere specificamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Drapia.

In caso di aggiudicazione, i Professionisti saranno responsabili del buon esito dell'incarico e di eventuali danni, che il Comune dovesse subire in conseguenza dei suoi errori.

La stazione committente non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, con il presente avviso è posto in essere esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestano interesse all'affidamento dell'incarico professionale.

Non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto dell'incarico professionale.

Il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale fornirà risposte: scritte, mediante invio di email pec, a richieste di informazioni pervenute per iscritto (indicanti un indirizzo di e-mail pec del richiedente), entro cinque giorni lavorativi (escluso il giorno di ricezione è festivi) e comunque a tutte le richieste che perverranno entro cinque giorni prima della scadenza dei termini di presentazione della manifestazione di Interesse indicato nell'Avviso.