



COMUNE DI DRAPIA

(Provincia di Vibo Valentia)
Corso Umberto I°, 89862 DRAPIA
Web: <http://www.comune.drapia.vv.it>
C.F. 00298600792
UFFICIO TECNICO

BOLLO

Pratica n° 107/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2020

(art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza del signor NASO AGOSTINO, nato a **TROPEA** il 21/01/1981, (C.F. **NSAGTN81A21L452V**), residente a **DRAPIA**, Contrada Cappelluccio frazione Caria, acquisita in data **12/11/2019** al n. **6117** del protocollo generale dell'Ente, in qualità di legale rappresentante della Società I.CO.GEN. S.r.l. con sede in Vibo Valentia alla via Pablo Neruda n. 35, con allegato progetto esecutivo redatto dal tecnico architetto DELUCA NATALE, C.F.:DLCNTL84M03E020N, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di VIBO VALENTIA al n. 525, tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire** per la realizzazione di **otto unità immobiliari** in località S. Angelo su terreno identificato in catasto al fg. n. **4** part. **1150**.

- ✍ **Visti** gli elaborati di progetto allegati alla richiesta;
- ✍ **Vista** la dichiarazione del richiedente e la relazione tecnica del progettista di cui all'ordinanza n. 1495/01 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale per la Regione Calabria;
- ✍ **Vista** l'autodichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi del DPR 380 e SMI;
- ✍ **Vista** l'autorizzazione sismica relativa all'Istanza n. 23426/2019 protocollo n. 401560/2019 del 20/11/2019 rilasciata dalla Regione Calabria - Dipartimento lavori pubblici - Servizio Tecnico di Vibo Valentia;

Visto l'esito negativo della richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., inoltrata alla prefettura di Vibo Valentia con prot. **PR_VVUTG_0027261_20190619**;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e loro s.m.i.;

Vista la L.R. n. 19 del 16/4/2002 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 18/8/2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata, *salvo conguaglio*, ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- per quanto riguarda la corresponsione dei diritti di segreteria, bonifico di € **200,00** del **29/12/2019** con **Provvisorio Entrata n. 1390**;
- per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione, bonifico di € **1.425,65** del **29/12/2019** con **Provvisorio Entrata n. 1390** quale prima rata del totale dovuto pari ad € **5.702,60**;
- per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione, bonifico di € **485,30** del **29/12/2019** con **Provvisorio Entrata n. 1390** quale prima rata del totale dovuto pari ad € **1.941,19**;

e trasmissione di Polizza fideiussoria **Atto n. 01/2020** del **09/01/2020** sottoscritta tra la I.CO.GEN. S.r.l. e la Royal Mutua - Società Cooperativa di Mutuo Soccorso con sede in Via Carlo Vidua 7G - 10144 Torino a garanzia del pagamento degli oneri di concessione, nello specifico la 2° - 3° e 4° rata, del costo di costruzione di € **4.276,95** e degli oneri di urbanizzazione di € **1.455,90**, per un totale pari ad € **5.732,85**;

Dato atto che il richiedente ha titolo per produrre richiesta di Permesso di Costruire per come si evince dalla documentazione allegata alla richiesta e fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al signor NASO AGOSTINO, nato a **TROPEA** il 21/01/1981, (C.F.:**NSAGTN81A21L452V**), residente a **DRAPIA**, CONTRADA Cappelluccio frazione Caria, in qualità di legale rappresentante della Società I.CO.GEN. S.r.l. con sede in Vibo Valentia alla via Pablo Neruda n. 35 0, secondo gli elaborati di progetto allegati alla citata

richiesta di cui fanno parte, e comunque nel rispetto delle leggi, dei pareri, delle prescrizioni e di tutti gli allegati, citati nelle premesse, che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento e sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **UN ANNO DAL RILASCIO** pena la decadenza ed ultimati entro **TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI** se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell' art. 15, 3° comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dovrà essere richiesta nuovo permesso per la parte non ultimata.

Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

PRESCRIZIONI GENERALI

-) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
-) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
-) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
-) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
-) Gli assiti di cui al punto precedente od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale
-) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
-) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
-) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc... che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
-) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
-) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
-) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto <<Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche.>>, e s.m.i.;
-) Il titolare del presente permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
-) Per le costruzioni eseguite in difformità al permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17 e s.m.i.

Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc...) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori, il nominativo del DD. LL., l'impresa esecutrice allegando i relativi dati ai fini del DURC.

Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella di dimensioni idonee con indicato:

- ✍ L'oggetto e la destinazione dell'opera;
- ✍ Il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
- ✍ Il progettista;
- ✍ Il progettista calcolatore delle strutture in cemento armato (quando previsto)
- ✍ Il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D. Lgs. 23 settembre 1996, n. 494);
- ✍ Il direttore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegata.

Il presente permesso:

-) È trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
-) È irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

Drapia, , lì 15 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico
ing. Vito NUSDEO

Si allega, munito di regolare visto:

Elaborato n. 1:	<i>Relazione Tecnica Generale - Documentazione fotografica;</i>
Elaborato n. 2:	<i>Planimetrie generali e particolareggiate;</i>
Elaborato n. 3:	<i>Disegni architettonici;</i>

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

Si da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati..

Li _____

IL TITOLARE DEL PERMESSO

.....