



COMUNE DI DRAPIA

Provincia di Vibo Valentia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

☐ **ORIGINALE**

☒ **COPIA**

N. 45 del Registro Data 12.03.2024	OGGETTO: Approvazione “rimodulazione progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO, MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE, FRAZIONE BRATTIRO' COMUNE DI DRAPIA - PIANO REGIONALE EDILIZIA SCOLASTICA D.D.G. 13690 DEL 22.11.2018- art. 3 L.R. 48/2018 Legge Stabilità Regionale 2019 - annualità 2020 – Adeguamento al prezzario regionale 2023 - CUP: C23H18000030001”
---	--

L'anno **duemila ventiquattro**, addì **dodici** del mese di Marzo alle ore **15:20** nella Residenza Municipale, appositamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
1.	PORCELLI Alessandro	Sindaco Presidente	SI
2.	ROMBOLA' Caterina	Vice Sindaco	SI
3.	MAZZITELLI Matteo	Assessore	NO

Totale presenti: **2** - Totale assenti: **1**

Partecipa il Segretario Generale, **dott.ssa Francesca Massara**

Il Sindaco, assunta la presidenza, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

= = = = =

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera del Responsabile del Servizio interessato, di seguito, in corsivo, testualmente riportata:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che a seguito di manifestazione di interesse che la Regione Calabria ha pubblicato in data 02/05/2018 finalizzata alla promozione sul territorio regionale della prevenzione del rischio sismico, attraverso interventi di adeguamento degli edifici scolastici, e l'ufficio tecnico comunale ai fini della partecipazione alla predetta manifestazione d'interesse:

- ha redatto lo studio di fattibilità tecnico-economica per i lavori di Adeguamento strutturale, sismico, miglioramento impiantistico ed efficientamento energetico della scuola materna statale, frazione Brattirò Comune di Drapia (VV)" per il complessivo importo di € 451.169,36 approvato dalla giunta comunale con atto n. 62 del 02/07/2018;
- ha redatto il progetto definitivo per i lavori di "Adeguamento strutturale, sismico, miglioramento impiantistico ed efficientamento energetico della scuola materna statale, frazione Brattirò Comune di Drapia (VV)", validato dal RUP, Ing. Antonino Di Carlo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 ed approvato con Delibera G.C. n. 63 del 02.07.2018, per un importo complessivo di € 451.169,36 dei quali € 346.591 99 per lavori ed € 104.577,37 per somme a disposizione;

Precisato che l'istanza del Comune di Drapia è stata ammessa a finanziamento dalla Regione Calabria e che conseguentemente si è proceduto alla stipula della Convenzione Rep. 4417 del 16.04.2019, con il quale è stato concesso il finanziamento LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO, MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE, FRAZIONE BRATTIRO' COMUNE DI DRAPIA - PIANO REGIONALE EDILIZIA SCOLASTICA D.D.G. 13690 DEL 22.11.2018- art. 3 L.R. 48/2018 Legge Stabilità Regionale 2019 - annualità 2020- CUP: C23H18000030001;

Considerato altresì che nella convenzione su menzionata, il Comune di Drapia si impegnava ad ottenere il Certificato di Sostenibilità Ambientale sul progetto esecutivo rilasciato dall'Ente Certificatore preposto (iisBE Italia) e pertanto il comune di Drapia dovette nominare un Esperto del Protocollo ITACA Regione Calabria dall'Elenco disponibile al seguente link: <http://itaca.calabria.iisbeitalia.org/content/esperti-itacaregionecalabria;>

Vista la Determina n° 15 del 09/02/2021 avente ad oggetto: Incarico all' Ing. Pietro Barletta per espletamento degli adempimenti connessi al protocollo ITACA sul progetto in fase definitiva "Adeguamento strutturale, - miglioramento impiantistico ed efficientamento energetico della scuola materna statale frazione Brattirò comune di Drapia (VV) CIG Z1130913E3 Affidamento mediante procedura MEPA n o TRATTATIVA 1581048/2021;

Tenuto conto che dalla documentazione trasmessa, giusto incarico Determina n° 15 del 09/02/2021, dallo Ing. Pietro Barletta per espletamento degli adempimenti connessi al protocollo ITACA sul progetto in fase definitiva "Adeguamento strutturale, sismico, miglioramento impiantistico ed efficientamento energetico della scuola materna statale, frazione Brattirò comune di Drapia (VV) si evinceva che il raggiungimento di un punteggio prestazionale pari a 1.5 secondo il Protocollo ITACA Regione Calabria Edifici Scolastici;

Tenuto conto che secondo quanto previsto dall' Avviso pubblico finalizzato alla redazione del piano

triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica emerge quanto segue - Punto 11.2. - VERIFICA DEI PUNTEGGI;

Preso atto che la decurtazione da applicare al contributo di che trattasi è pari al 38% (171.444,36) su quanto inizialmente ammesso a contributo € 451.169,36 per come meglio esplicitato nello schema sottostante:

Dichiarato	Ottenuto	Differenza	%	% di ribasso
3,4	1,5	1,9	20	38
Valore contributo	Importo decurtato	Importo a seguito di decurtazione		
451.169,36	171444,36	279.725,00		

Precisato che a seguito delle succitate risultanze, il Sindaco, nella seduta del Consiglio Comunale del 30.11.2021, per come risulta dalla delibera n. 41 avente ad oggetto: “adeguamento strutturale, sismico, miglioramento impiantistico ed efficientamento energetico della scuola materna statale, frazione di Brattirò comune di Drapia (VV) comunicazione da parte del Sindaco”, annunciava al Consiglio comunale, la necessità di dover rinunciare ad un finanziamento ottenuto dalla passata Amministrazione per la messa in sicurezza della Scuola materna di Brattirò, per le motivazioni sopra indicate (decurtazione del finanziamento per punteggio prestazionale ottenuto);

Vista e richiamata la delibera di Giunta n. 101 del 17-12-2021 avente ad OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO, MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE, FRAZIONE BRATTIRO' COMUNE DI DRAPIA - PIANO REGIONALE EDILIZIA SCOLASTICA D.D.G. 13690 DEL 22.11.2018- art. 3 L.R. 48/2018 Legge Stabilità Regionale 2019 - annualità 2020- CUP: C23H18000030001 RINUNCIA AL CONTRIBUTO, che stabiliva, tra l'altro, di:

1. **di prendere atto che** il contributo, giusta Convenzione Rep. 4417 del 16.04.2019, LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO, MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE, FRAZIONE BRATTIRO' COMUNE DI DRAPIA (VV)— [VVIC82200D-VVAA82206G]- di importo pari ad € 451.169,36 è stato ridotto ad Euro 279.725,00;
2. **di prendere atto che** la somma di € 279.725,00 non è sufficiente alla realizzazione di quanto previsto nella fase progettuale.
3. **Di considerare che** il Comune di Drapia non si trova nelle possibilità di affrontare con fondi propri la quota decurtata a seguito di ulteriore verifica;
4. **Di rinunciare** pertanto al contributo in oggetto LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO, MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE, FRAZIONE BRATTIRO' COMUNE DI DRAPIA anche allo scopo di consentire al Comune di Drapia di partecipare a bandi simili di prossima emanazione —
5. **Di predisporre** pertanto la restituzione della somma di Euro 112.792,34 trasferita al Comune di Drapia a titolo di anticipazione;
6. **Dava mandato** al Responsabile del Servizio tecnico e del Servizio Finanziario di porre in essere tutti gli atti consequenziali;

Dato atto che a seguito di ulteriori valutazioni da parte del nuovo Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Rosario Di Renzo, è emerso che:

- il progetto definitivo finanziato dalla Regione Calabria è stato redatto con il prezzario regionale 2017, e quindi, a prescindere dal decurtamento del finanziamento da parte della Regione

Calabria, il progetto, prima dell'indizione di gara andava comunque rimodulato per conformarlo al vigente prezzario regionale 2023, con un notevole incremento dei costi, rispetto a quanto computato con il prezzario 2017;

Precisato ancora che:

- *la revisione del progetto con il nuovo prezzario è oggi imposto dalle nuove leggi che espressamente prevedono di inserire negli atti di gara l'obbligo di revisioni dei prezzi;*
- *l'adeguamento strutturale, sismico, miglioramento impiantistico ed efficientamento energetico della scuola materna statale, frazione di Brattirò comune di Drapia (VV), riveste a tutt'oggi un intervento imprescindibile per l'amministrazione comunale;*
- *in data 10/01/2024, giusta convocazione da parte della Regione Calabria, si è tenuto un incontro presso il Dipartimento Regionale dei Lavori pubblici in relazione alla possibilità di dare attuazione al progetto di che trattasi previa opportuna rimodulazione dello stesso;*

Rilevato quindi che *alla luce del nuovo scenario, e quindi ad una diversa valutazione dell'interesse pubblico che induceva a rinunciare al finanziamento diche trattasi, si era ritenuto opportuno procedere in autotutela alla revoca della delibera di Giunta n. 101 del 17-12-2021, al fine di procedere con una richiesta alla Regione Calabria della modifica della Convenzione Rep. 4417 del 16.04.2019, previa rimodulazione progetto definitivo/esecutivo che tenga conto:*

- *del vigente prezzario regionale;*
- *della determinazione del nuovo indice prestazionale secondo il Protocollo ITACA Regione Calabria;*

Vista e Richiamata la D.G.C. n° 14 del 23/01/2024 *avente ad OGGETTO: Revoca delibera di Giunta n. 101 del 17-12-2021 avente ad oggetto: "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO, MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE, FRAZIONE BRATTIRO' COMUNE DI DRAPIA - PIANO REGIONALE EDILIZIA SCOLASTICA D.D.G. 13690 DEL 22.11.2018- art. 3 L.R. 48/2018 Legge Stabilità Regionale 2019 - annualità 2020- CUP: C23H18000030001"- Direttive al Responsabile del Servizio Tecnico;*

Vista *la rimodulazione progetto definitivo/esecutivo, redatto dal geom. Antonio Rombolà, dipendente del' U.T.C., adeguato al prezzario della Regione Calabria 2023 e che si compone dei seguenti elaborati:*

ELABORATI GENERALI

Elaborato	Titolo
GEN.00	Elenco Elaborati
GEN.01	Relazione Generale
GEN.02	Inquadramento
GEN.03	Architettonici stato di fatto
GEN.04	Architettonici stato di progetto
GEN.05	Progetto architettonico: particolari costruttivi
GEN.06	Elenco prezzi unitari ed analisi
GEN.07	Computo metrico estimativo
GEN.08	Incidenza della manodopera
GEN.09	Oneri per la sicurezza
GEN.10	Quadro economico
GEN.11	Capitolato speciale d'appalto
GEN.12	Cronoprogramma
GEN.13	Schema di contratto

ELABORATI GEOLOGIA

<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
<i>GEO.01</i>	<i>Relazione Geologica</i>
<i>GEO.02</i>	<i>Relazione sulla Pericolosità Sismica di Base</i>

ELABORATI STRUTTURALI

<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
<i>01</i>	<i>Inquadramento territoriale</i>
<i>02</i>	<i>Elaborati grafici</i>
<i>03</i>	<i>Relazione tecnico illustrativa</i>
<i>04</i>	<i>Studio risposta sismica locale</i>
<i>05</i>	<i>Analisi vulnerabilità sismica</i>
<i>06</i>	<i>Relazione di calcolo delle strutture</i>
<i>07</i>	<i>Tabulati analisi vulnerabilità stato di fatto - Corpo A</i>
<i>08</i>	<i>Tabulati analisi vulnerabilità stato di fatto - Corpo B</i>
<i>09</i>	<i>Tabulati di progetto - Corpo A</i>
<i>10</i>	<i>Relazione sul livello di conoscenza e sui fattori di confidenza</i>
<i>11</i>	<i>Relazione sui materiali utilizzati</i>
<i>12</i>	<i>Relazione geotecnica</i>
<i>13</i>	<i>Relazione sulle fondazioni</i>
<i>14</i>	<i>Giunti tecnici</i>
<i>15</i>	<i>Carpenterie stato di fatto 1_3</i>
<i>16</i>	<i>Carpenterie stato di fatto 2_3</i>
<i>17</i>	<i>Carpenterie stato di fatto 3_3</i>
<i>18</i>	<i>Carpenterie stato di progetto 1_2</i>
<i>19</i>	<i>Carpenterie stato di progetto 2_2</i>
<i>20</i>	<i>Armature travi di nuova realizzazione</i>
<i>21</i>	<i>Pilastri solai particolari costruttivi</i>
<i>22</i>	<i>Esecutivi originali</i>
<i>23</i>	<i>Piano manutenzione delle strutture</i>

ELABORATI IMPIANTISTICA

<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>
<i>IMP.01</i>	<i>Relazione Impianto elettrico ed illuminotecnica</i>
<i>IMP.02</i>	<i>Relazione impianto di condizionamento</i>
<i>IMP.03</i>	<i>Relazione solare termico e schema</i>
<i>IMP.04</i>	<i>Relazione rete LAN</i>
<i>IMP.05</i>	<i>Relazione recupero acque piovane</i>
<i>IMP.06</i>	<i>Planimetria impianto elettrico ed illuminotecnico</i>
<i>IMP.07</i>	<i>Planimetria impianto condizionamento e schema</i>
<i>IMP.08</i>	<i>Planimetria impianto idrico</i>

SICUREZZA

Elaborato Titolo

SIC.01 Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)

SIC.02 Layout di cantiere

SIC.03 Analisi e valutazione rischi

SIC.04 Fascicolo dell'opera

Visto il QE del progetto definitivo/esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 650.363,05 per come di seguito delineato:

COMUNE DI DRAPIA		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO, MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE, FRAZIONE BRATTIRO' COMUNE DI DRAPIA (VV)		
A	LAVORI E SICUREZZA	
A.1	Lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta	368.078,55 €
A.2	Oneri della manodopera non soggeti a ribasso	120.000,00 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.512,17 €
Totale lavori e sicurezza		498.590,72 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA'. C.S.E.	43.276,00 €
B.2	ESPERTO PROTOCOLLO ITACA	3.000,00 €
B.3	COLLAUDO STATICO	2.200,00 €
B.4	Fondo incentivante RUP	9.971,81 €
B.5	Spese per indagini e accertamenti	5.000,00 €
B.6	Spese per gara	4.985,91 €
B.7	Processo Certificazione Itaca - Isbe Italia	3.660,00 €
B.8	Imprevisti (inclusa IVA)	15.689,19 €
B.9	a	I.V.A. su lavori e sicurezza (10% di A1+A2+A3)
	b	I.V.A. su B5 (22%)
	c	Cassa di previdenza sulle competenze tecniche
	d	I.V.A. sulle competenze tecniche e su Cassa di Previdenza (22%)
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		151.772,33 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		650.363,05 €

Visto il verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo del 07/03/2024 in allegato, redatto in contraddittorio con il progettista geom. Antonio Rombolà in qualità di dipendente presso l'ufficio tecnico di questo ente;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Acquisiti l'allegato parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico e del responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

le premesse sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

1. **Approvare**, il progetto definitivo/esecutivo rimodulato ai sensi del prezzario regionale 2023, composto dagli elaborati di cui all'allegato B alla presente deliberazione, con una spesa complessiva per l'opera pari ad € 650.363,05 per come di seguito delineato:

COMUNE DI DRAPIA		
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, SISMICO, MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA STATALE, FRAZIONE BRATTIRO' COMUNE DI DRAPIA (VV)		
A	LAVORI E SICUREZZA	
A.1	Lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta	368.078,55 €
A.2	Oneri della manodopera non soggetti a ribasso	120.000,00 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.512,17 €
Totale lavori e sicurezza		498.590,72 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA'. C.S.E.	43.276,00 €
B.2	ESPERTO PROTOCOLLO ITACA	3.000,00 €
B.3	COLLAUDO STATICO	2.200,00 €
B.4	Fondo incentivante RUP	9.971,81 €
B.5	Spese per indagini e accertamenti	5.000,00 €
B.6	Spese per gara	4.985,91 €
B.7	Processo Certificazione Itaca - Isbe Italia	3.660,00 €
B.8	Imprevisti (inclusa IVA)	15.689,19 €
B.9	a I.V.A. su lavori e sicurezza (10% di A1+A2+A3)	49.859,07 €
	b I.V.A. su B5 (22%)	1.100,00 €
	c Cassa di previdenza sulle competenze tecniche	1.939,04 €
	d I.V.A. sulle competenze tecniche e su Cassa di Previdenza (22%)	11.091,31 €
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		151.772,33 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		650.363,05 €

2. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Arch. Rosario Di Renzo;
3. Di dare atto che l'opera di cui si tratta è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per un importo pari ad € 451.169,36 e che sarà aggiornato ad ottenimento del finanziamento richiesto;
4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line di questo ente per quindici giorni consecutivi;
5. Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere al riguardo.

RITENUTA la medesima meritevole di approvazione;

VISTI i pareri resi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e sue modifiche e integrazioni, allegati alla presente sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la su estesa proposta di delibera.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA, su proposta del Responsabile del Servizio interessato, l’urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Del che il presente verbale, che viene firmato nell'originale, letto e approvato dai sottoscritti.

IL PRESIDENTE
f.to Geom. Alessandro Porcelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Francesca Massara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i. e dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.drapia.vv.it), e vi rimarrà per **15** giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Sabrina Calamita

Dalla Residenza Comunale, 21/03/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Francesca Massara

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota in data odierna.

Dalla Residenza Comunale, 21/03/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Francesca Massara

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

☐ è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.)

Dalla Residenza Comunale, 21/03/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Francesca Massara

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO