



# COMUNE DI DRAPIA

(Provincia di Vibo Valentia)

Corso Umberto, 89862 DRAPIA, c.f. 00298600792 - tel. 096367094, fax 096367293,

Pec: [responsabile.tecnico.drapia@asmepec.it](mailto:responsabile.tecnico.drapia@asmepec.it)

## SERVIZIO TECNICO

### DECRETO 01/2024

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria ed ampliamento di Via Regina Elena, strada Canturi e strada Baracche in Caria di Drapia. Decreto di inservibilità dei terreni per i quali non è stata realizzata l'opera interessata dal Decreto di esproprio n. 2/2009 del 05/06/2009 e Decreto di revoca parziale del predetto decreto.**

#### Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 20/11/2006 e n. 2 del 4/3/2008, è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con delibera della Giunta Comunale n. 23 del 31/03/2008, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 07.11.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto;
- per la realizzazione della succitata opera, sulla base del piano particellare d'esproprio e nel contesto della relativa procedura espropriativa, il Responsabile pro-tempore del Servizio Tecnico, Arch. Emanuele Miano emetteva decreto di esproprio 02/2009 del 05/06/2009 per gli immobili di seguito elencati:

N.	ESTREMICATASTALI				Superficie espropriata
	Intestatario/confini	Foglio	Particella	Qualità/Categoria	
1	Bagnato Silvana 18/04/1954 Bagnato Pietro 08/05/1951 Bagnato Elisabetta 07/07/1959 Bagnato Rosaria 04/10/1949	17	467	corte fabbricato	52
2	Bagnato Silvana 18/04/1954 Bagnato Pietro 08/05/1951 Bagnato Elisabetta 07/07/1959 Bagnato Rosaria 04/10/1949	17	468	seminativo arb.	35
3	Garistena Rocco Pietro Antonino 18/11/1958 Garistena Francesco Salvatore 25/08/1956 Garistena Maria Rosa Flora 22/08/1955 Garistena Antonino 15/02/1961	17	549	seminativo arb.	25
4	Garistena Francesco Salvatore 25/08/1956	17	545	seminativo	118
5	Fiamingo Giovanni 19/06/1926 Fiamingo Rosa 24/05/1932 Fiamingo Margherita 03/08/1935	17	508	seminativo	108
6	Fiamingo Giovanni 19/06/1926 Fiamingo Rosa 24/05/1932 Fiamingo Margherita 03/08/1935	17	509	seminativo	40
7	Geria Giovanna 23/06/1961	17	356	seminativo	430
8	Mazzeo Alessandro 08/01/1930	18	23	uliveto	98
8	Mazzeo Alessandro 08/01/1930	18	21	uliveto	187
10	Loiacono Romana Giovanna 15/12/1964 Merenda Antonio 13/07/1960	18	17	seminativo	150
11	Naso Giuseppe 19/07/1943	18	316	seminativo	25
12	Naso Maria Rosa 02/07/1945	18	1	seminativo	27
13	Pietropaolo Antonio 28/11/1937	18	290	seminativo	27,5
14	Pietropaolo Rocco 28/08/1939	18	289	seminativo	25,5
15	Pietropaolo Rosa 23/11/1941	18	343	corte fabbricato	26,5
16	Pietropaolo Maria 21/01/1949	18	12	seminativo	24
17	Pietropaolo Annunziata 20/08/1946 De Bella Anna 03/01/1973	18	285	seminativo	20
18	Pietropaolo Cono 03/03/1944	18	286	seminativo	15
19	Pietropaolo Domenico 25/08/1955	18	357	seminativo	9

20	Pietro Paolo Domenico 25/08/1955	18	353	fabbricato rurale	8
21	Pietro Paolo Domenico 25/08/1955	18	352	C/2	5
22	De Vita Barbara Rosaria 27/03/1969 De Vita Domenico Savio Salvo 09/08/1970 Calzona Maria Annunziata 13/ 10/1932	18	11	fabbricato rurale	18
23	Naso Maria Vincenza 14/08/ 1967 Staropoli Genesio 09/07/1960	18	346	seminativo arb.	8
24	Bagnato Agostino 11/08/1913	18	284	seminativo arb.	10
25	Mazzitelli Caterina 02/02/1916	17	76	seminativo arb.	18
26	Catalano Lucia 22/11/1937 Rudi Giuseppe 06/09/1940 Rudi Jurij 21/03/1972 Rudi Lara 24/02/1970 Rudi Anna Monica 12/06/1967	17	2	seminativo	30

**Precisato che** il succitato Decreto di esproprio è stato eseguito, con la redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso, in data 08/7/2009 dal successivo Responsabile pro-tempore del Servizio Tecnico Ing. Pasquale Lagadari;

**Dato atto che:**

- con deliberazione G.M. n. 43 del 10.07.2012 l'Amministrazione comunale formulava indirizzo, al Responsabile dell'UTC, di procedere all'adeguamento del quadro economico relativo al progetto esecutivo (approvato con del. G.M. n. 71 del 07.11.2008) relativo ai lavori oggetto della presente, prevedendo, in sede progettuale la realizzazione di una semirotafora previo stralcio dalla previsione progettuale originaria delle lavorazioni di arredo urbano, eseguibili in una fase successiva;
- con determina UTC N. n. 207 del 13/07/2012, veniva approvato il progetto esecutivo revisionato dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di (€131.974,83);
- in data 03/09/2013, a seguito di procedura negoziata veniva stipulato il contratto N. 5/2013 registrato a Tropea il 13/09/2013 al N. 199 di repertorio serie I^, di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento di Via Regina Elena, della strada Baracche e strada Canturi in Caria di Drapia, per l'importo di €77.037,77 oltre IVA di legge, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, all'Impresa Le.Co.Gen. Srl di San Nicola da Crissa (VV);
- l'impresa appaltatrice in esecuzione al contratto d'appalto e alle disposizioni della Direzione dei lavori realizzava un primo tratto della strada prevista in progetto;
- con determina UTC n. 201 del 20/09/2016, a seguito della comunicazione di avvio procedimento ai sensi dell'art. 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., prot. n. 4113 del 12.08.2016, il Responsabile pro-tempore del Servizio Tecnico, dichiarava risolto il contratto d'appalto ReP. N. 5 del 03/09/2013, stipulato con l'impresa LE.CO.GEN Srl con sede in San Nicola da Crissa per i lavori di cui in oggetto;
- la Giunta Comunale con delibera n. 89 del 12/12/2016 approvava una perizia per il completamento funzionale del tratto di strada oggetto della sopra richiamata procedura di esproprio;
- i lavori di cui alla succitata perizia hanno consentito l'ultimazione di un tratto funzionale della strada;

**Precisato ancora che:**

- delle particelle interessate dal decreto di esproprio 02/2009, quelle effettivamente occupate dalla realizzazione del succitato tratto funzionale, sono quelle riportate nel prospetto che segue:

Identificativi catastali attuali		Identificativi catastali di cui al decreto 02/2009	
foglio	part.	foglio	part.
18	477	18	23
18	476	18	
18	473	18	21
18	472	18	
18	471	18	
18	porz. della 17	18	porz. della 17

**Dato atto che per la parte di strada non realizzata:**

- i relativi beni immobili oggetto del decreto di esproprio 2/2009, non sono mai stati effettivamente occupati dall'Amministrazione Comunale, e sono rimasti nella piena e totale disponibilità dei privati;
- le relative indennità di esproprio depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti non sono mai state corrisposte ai soggetti espropriati;
- le particelle interessate dal Decreto di Esproprio 2/2009, non essendo stato quest'ultimo trascritto e volturato a favore dell'Ente, sono state oggetto di atti di aggiornamento catastale da parte dei privati;
- l'odierna trascrizione del Decreto di esproprio, previa redazione dei necessari atti di aggiornamento catastale, trattandosi di titolo originario di acquisizione della proprietà, inficierebbe gli atti intercorsi, nel frattempo tra i privati;

**Vista e richiamata** la Delibera di Consiglio n. 12 del 25 marzo 2024 avente ad oggetto: *direttive al Responsabile del Servizio Tecnico affinché proceda all'adozione di un atto amministrativo che dichiari l'inservibilità dei terreni per i quali non è stata realizzata l'opera interessata dal Decreto di esproprio n. 2/2009 del 05/06/2009 e di procedere con la revoca parziale del richiamato decreto di esproprio 2/2009,*

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il decreto sindacale n. 2 del 21/02/2023 di proroga dell'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto Arch. Rosario Di Renzo, cui affidare la responsabilità della gestione, unitamente al potere di adottare gli atti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il DPR 327/01 s.m.i.;

**DECRETA****per le motivazioni espresse in premessa,**

1. **di prendere atto** che delle particelle interessate dal decreto di esproprio 02/2009, quelle effettivamente occupate dalla realizzazione del succitato tratto funzionale, sono quelle riportate nel prospetto che segue:

Identificativi catastali attuali		Identificativi catastali di cui al decreto 02/2009	
foglio	part.	foglio	part.
18	477	18	23
18	476	18	
18	473	18	21
18	472	18	
18	471	18	
18	porz. della 17	18	porz. della 17

2. **di dare atto** che per l'esproprio delle succitate particelle è stata corrisposta ai legittimi proprietari l'indennità di esproprio;
3. **di dichiarare** l'inservibilità dei terreni per i quali non è stata realizzata l'opera interessata dal Decreto di esproprio n. 2/2009 del 05/06/2009, per come dettagliatamente riportato nella tabella che segue:

Identificativi catastali attuali		Identificativi catastali di cui al decreto 02/2009	
foglio	part.	foglio	part.
18	477	18	23
18	476	18	
18	473	18	

18	472	18	21
18	471	18	
18	porz. della 17	18	porz. della 17

4. **di revocare** il decreto esproprio n. 2/2009 del 05/06/2009, per dei terreni per i quali non è stata realizzata l'opera interessata dal Decreto di esproprio n. 2/2009 del 05/06/2009, per come dettagliatamente riportato nella tabella che segue:

N.	ESTREMICATASTALI				Superficie espropriata
	Intestatario/confini	Foglio	Particella	Qualità/Categoria	
1	Bagnato Silvana 18/04/1954 Bagnato Pietro 08/05/1951 Bagnato Elisabetta 07/07/1959 Bagnato Rosaria 04/10/1949	17	467	corte fabbricato	52
2	Bagnato Silvana 18/04/1954 Bagnato Pietro 08/05/1951 Bagnato Elisabetta 07/07/1959 Bagnato Rosaria 04/10/1949	17	468	seminativo arb.	35
3	Garistena Rocco Pietro Antonino 18/11/1958 Garistena Francesco Salvatore 25/08/1956 Garistena Maria Rosa Flora 22/08/1955 Garistena Antonino 15/02/1961	17	549	seminativo arb.	25
4	Garistena Francesco Salvatore 25/08/1956	17	545	seminativo	118
5	Fiamingo Giovanni 19/06/1926 Fiamingo Rosa 24/05/1932 Fiamingo Margherita 03/08/1935	17	508	seminativo	108
6	Fiamingo Giovanni 19/06/1926 Fiamingo Rosa 24/05/1932 Fiamingo Margherita 03/08/1935	17	509	seminativo	40
7	Geria Giovanna 23/06/1961	17	356	seminativo	430
11	Naso Giuseppe 19/07/1943	18	316	seminativo	25
12	Naso Maria Rosa 02/07/1945	18	1	seminativo	27
13	Pietropaolo Antonio 28/11/1937	18	290	seminativo	27,5
14	Pietropaolo Rocco 28/08/1939	18	289	seminativo	25,5
15	Pietropaolo Rosa 23/11/1941	18	343	corte fabbricato	26,5
16	Pietropaolo Maria 21/01/1949	18	12	seminativo	24
17	Pietropaolo Annunziata 20/08/1946 De Bella Anna 03/01/1973	18	285	seminativo	20
18	Pietropaolo Cono 03/03/1944	18	286	seminativo	15
19	Pietropaolo Domenico 25/08/1955	18	357	seminativo	9
20	Pietropaolo Domenico 25/08/1955	18	353	fabbricato rurale	8
21	Pietropaolo Domenico 25/08/1955	18	352	C/2	5
22	De Vita Barbara Rosaria 27/03/1969 De Vita Domenico Savio Salvo 09/08/1970 Calzona Maria Annunziata 13/10/1932	18	11	fabbricato rurale	18
23	Naso Maria Vincenza 14/08/1967 Staropoli Genesio 09/07/1960	18	346	seminativo arb.	8
24	Bagnato Agostino 11/08/1913	18	284	seminativo arb.	10
25	Mazzitelli Caterina 02/02/1916	17	76	seminativo arb.	18
26	Catalano Lucia 22/11/1937 Rudi Giuseppe 06/09/1940 Rudi Jurij 21/03/1972 Rudi Lara 24/02/1970 Rudi Anna Monica 12/06/1967	17	2	seminativo	30

5. il presene decreto:

- va pubblicato, per estratto, nel Bollettini Ufficiale della Regione Calabria;
- sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili.

**Drapia, 28/03/2024.**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Rosario Di Renzo**