



COMUNE DI DRAPIA

(PROV. DI VIBO VALENTIA)

SERVIZIO TECNICO

(GESTIONE 2024)

Corso Umberto I, 89862 DRAPIA, c.f. 00298600792 - tel. 096367094,

Pec: protocollo.drapia@asmepec.it

DECISIONE N.

114

DEL

09/04/2024

OGGETTO:	Approvazione graduatoria provvisoria per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - (Legge regionale 25/11/1996 n. 32, art. 13, con mod. e integr.). -----
-----------------	---

L'anno **Duemila-ventiquattro** addì **09** del mese di **Aprile** in Drapia e nella Sede Municipale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO che, in relazione al disposto degli art. 50 e n. 109 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., il Sindaco, con decreto n. 02 del 21/02/2023, conferiva al sottoscritto, ai sensi dell'art. 30, comma 7 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, le funzioni di responsabile del servizio tecnico cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di adottare gli atti ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. **1** del 07/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP Semplificato per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. **2** del 07/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP Semplificato per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. **4** del 20/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. **33** del 23/02/2024, esecutiva di approvazione PEG e relative assegnazione risorse finanziarie; G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

PREMESSO CHE l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32, avviene mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli stessi alloggi, con apposito Bando predisposto secondo uno schema tipo approvato dalla Giunta Regionale;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 23, della L.R. 32/96, le Amministrazioni Comunali, con cadenza biennale, devono procedere alla pubblicazione del "Bando Integrativo", ai fini dell'assegnazione degli alloggi di E.R.P. liberi o che si renderanno disponibili e per l'eventuale aggiornamento del punteggio di coloro che risultano inseriti nell'ultima graduatoria definitivamente approvata;

ATTESO CHE al predetto bando potranno accedere, secondo quanto previsto dalla richiamata norma, i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.P. e coloro che sono già collocati in graduatoria, se ogni quattro anni confermano la domanda di assegnazione, a pena di cancellazione dalla graduatoria, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni, per la revisione del proprio punteggio;

RILEVATO CHE la L.R. n° 43 del 29/09/2023 pubblicata sul BURC n. 214 del 29/09/2023, ha modificato l' art. 9 della L.R. n. 32/96, con la quale si prevede il concetto di ISEE familiare in luogo del parametro economico, fino ad ora utilizzato, del criterio reddituale per la determinazione della consistenza economica dei nuclei familiari richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica;

PRECISATO che il nuovo criterio di determinazione del reddito del nucleo familiare attraverso la produzione del documento ISEE, vale solo per quei bandi pubblicati dopo l'entrata in vigore della legge e non per le procedure pubbliche in corso di definizione o ancora pendenti;

VISTA la nota **prot. n. 509855 del 17/11/2023** emessa del Dipartimento – Infrastrutture e LL.PP. – Settore 4 – Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri, avente ad oggetto: *"Disciplina per l'assegnazione e la*

determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.” con la quale **si raccomanda la puntuale applicazione della norma in questione per l’ assegnazione di qualsivoglia alloggio di edilizia residenziale;** pubblica.

CONSIDERATO CHE

- In data 03/10/2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n. **104** è stato approvato il Bando con i relativi allegati;
- In data 04/10/2023 è stato pubblicato all’albo pretorio comunale il bando con i relativi allegati;
- Entro i termini di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione per i residenti in Italia (60 giorni dalla pubblicazione del Bando), sono pervenute n. 02 (due);
- Entro i termini di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione per i residenti nell'area europea (90 giorni dalla pubblicazione del Bando), non sono pervenute domande;
- Entro i termini di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione per i residenti nei paesi extraeuropei (120 giorni dalla pubblicazione del Bando), non sono pervenute domande;
- L'art. 16 della citata L.R. 32/96, demanda al comune il compito di procedere con l'istruttoria delle domande presentate verificandone la completezza e la regolarità, nonché quello dell'attribuzione in via provvisoria, dei punteggi a ciascuna domanda e l'elenco stesso, costituente la graduatoria provvisoria;
- L'istruttoria delle domande è stata portata a termine dal Servizio Tecnico comunale sulla scorta della documentazione presentata dai richiedenti e che a parità di punteggio i concorrenti saranno elencati nella graduatoria provvisoria secondo i criteri di cui all’art. 19 della L.R. 32/1996;

EVIDENZIATO CHE

- A conclusione dell'istruttoria, sono state ammesse nella graduatoria provvisoria n. 01 (una) domanda e n. 01 (una) domanda esclusa;
- La graduatoria provvisoria di cui sopra sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi, periodo utile entro il quale gli interessati potranno presentare apposito ricorso;
- Dopo la presentazione dei ricorsi, la graduatoria di assegnazione provvisoria, unitamente ai fascicoli dei richiedenti, saranno trasmessi alla Commissione di Assegnazione prevista dall' Art. 17 della Legge Regionale n. 32/96, che provvederà alla formazione della graduatoria definitiva;

RITENUTO CHE la materia rientra nelle competenze di questo Servizio Tecnico Comunale, a mente dell'art. 107 del T.U.E.L., in quanto attuazione puntuale di specifici obiettivi e programmi alla stessa assegnati dagli Organi di indirizzo politico e rientranti nei confini e limiti tracciati dagli stessi;

VALUTATA l’inesistenza di posizione di conflitto di interessi, anche potenziali, del sottoscritto di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall’art. 1, comma 41, della legge n.190/2012;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- la L.R. n. 32/96 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;

D E C I D E

-di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI APPROVARE**, l’allegato elenco dei concorrenti, costituente la graduatoria provvisoria, relativo all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che sono disponibili nel comune di Drapia;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della suddetta graduatoria per 30 giorni consecutivi, mediante affissione all'albo pretorio comunale sul sito istituzionale dell'ente, con la sola indicazione dei nominativi dei concorrenti, la loro posizione in graduatoria e il punteggio provvisorio complessivo conseguito al fine di tutelare la privacy in relazione alle particolari condizioni che hanno determinato l'attribuzione degli specifici punteggi;
- **DI PRECISARE CHE** per le presentazioni delle opposizioni, osservazioni, controdeduzioni e quant’altro utile ai fini della collocazione nella successiva graduatoria definitiva il termine resta fissato in 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria;
- **DI DARE ATTO** che questo Servizio Tecnico Comunale trasmetterà alla Commissione di Assegnazione (art. 17 L.R. n. 32/96) presso l'Aterp della Regione Calabria entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza delle opposizioni la graduatoria provvisoria dei concorrenti unitamente alle domande avanzate e a tutte le opposizioni presentate in tempo utile.
- **DI DARE ATTO** altresì che la presente decisione è immediatamente esecutiva in quanto non comporta oneri di spesa a carico dell'Ente e conseguentemente non è previsto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 14/bis,

comma 1, del D.lgs 267/2000.

- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Drapia, li 09/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*** f.to Arch. Rosario Di Renzo**

***Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. 12/02/1993 n. 39**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 09/04/2024

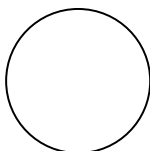
Il Responsabile del servizio finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap.	Esercizio

Data 09/04/2024



Il Responsabile del servizio finanziario

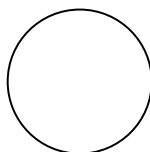
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

Data, 09/04/2024.



Il Responsabile del servizio